



Giacomo Zucchelli

Data di nascita: 02/02/1991 | Nazionalità: Italiana | Numero di telefono:

(+39) 3802669142 (Cellulare) | Indirizzo e-mail: giacomozucchelli@icloud.com |

Indirizzo: Ferrara, Italia (Abitazione)

ESPERIENZA LAVORATIVA

2022 – ATTUALE Pieve di Cento, Italia

CONSULENTE IMMOBILIARE PIEVE IMMOBILIARE

- Identificazione e valutazione delle esigenze dei clienti in merito all'acquisto, vendita o affitto di proprietà immobiliari.
- Consulenza professionale ai clienti sulle opportunità di investimento immobiliare, comprese le analisi di mercato e la valutazione dei rendimenti.
- Organizzazione e gestione di visite guidate alle proprietà, fornendo informazioni dettagliate sui beni disponibili e guidando i clienti durante il processo di selezione.
- Negoziazione di contratti di vendita, locazione o affitto, garantendo accordi vantaggiosi e soddisfacenti per entrambe le parti coinvolte.
- Collaborazione con altri professionisti del settore immobiliare, come agenti immobiliari, avvocati e istituti di credito, per garantire un processo di transazione fluido e senza intoppi.
- Utilizzo di strumenti e tecnologie avanzate per la promozione delle proprietà, inclusi siti web immobiliari, piattaforme social e strategie di marketing digitale.
- Mantenimento di relazioni solide e durature con i clienti, offrendo un servizio clienti di alta qualità e assistenza post-vendita.
- Ricerca attiva di terreni edificabili per lo sviluppo di nuovi progetti di costruzione, inclusa la valutazione della fattibilità, la pianificazione e la negoziazione degli accordi di acquisto.
- Partecipazione a attività di vendita integrate con la realtà virtuale per promuovere le nuove abitazioni e offrire un'esperienza immersiva ai potenziali acquirenti.
- Espansione del territorio operativo oltre alla provincia di Bologna, includendo la gestione della clientela anche nella provincia di Ferrara, con un focus sulla crescita delle relazioni commerciali e sulla soddisfazione del cliente in entrambe le aree geografiche.

2018 – 2022 Belluno, Italia

CONSULENTE ASSICURATIVO / FINANZIARIO 989 AGENZIA DI BELLUNO / FELTRE

- Acquisizione di 207 clienti e stipula di 415 polizze, per un valore totale significativo.
- Incremento del portafoglio iniziale.
- Gestione efficace di una clientela diversificata, sia nel settore aziendale che privato.
- Gestione competente dei sinistri e del processo di liquidazione.
- Superamento degli obiettivi mensili di vendita.
- Mantenimento costante del portafoglio e minimizzazione delle perdite.
- Realizzazione di un significativo incremento annuale.
- Consulenza finanziaria nel settore assicurativo per clienti privati

2016 – 2018 Ferrara, Italia

RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO AZIENDA PERSONALE

Ho lavorato per incrementare la presenza e l'efficacia delle operazioni commerciali dell'azienda individuale nelle città di Padova e Bologna.

- Ho raggiunto l'obiettivo di acquisire 5 nuovi mandati, ampliando così il portafoglio clienti e le opportunità di business per l'azienda.
- Mi sono impegnato a garantire che gli investimenti iniziali dell'azienda siano sfruttati al massimo, lavorando per mantenere un equilibrio finanziario stabile e raggiungere o superare il break-even point.
- Ho gestito con successo una clientela nel settore Ho-Re-Ca, incrementando il numero di clienti da 20 a 25 nel corso del mio mandato.
- Lavorando diligentemente per soddisfare le esigenze dei clienti e offrire un servizio di alta qualità, sono riuscito a incrementare il numero complessivo di clienti del 25% nell'arco di un anno.
- Ho svolto anche attività di gestione finanziaria per l'azienda individuale, garantendo una pianificazione finanziaria accurata e il mantenimento di bilanci stabili.



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2007 – 2012 Ferrara

DIPLOMA DI ISTITUTO TECNICO SETTORE TECNOLOGICO INDIRIZZO INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI ITI Copernico-Carpeggiani

Sito Internet <http://www.iiscopernico.edu.it/>

2015 – 2016 Ferrara, Italia

CORSO PER AGENTI DI COMMERCIO A.F.A.R.C.

Sito Internet <http://www.corsoagentidicommercio.it/>

2024 – 2024 Bologna, Italia

CORSO PER AGENTI IMMOBILIARI I.R.E. Coop Emilia Romagna

Sito Internet <https://www.irecoop.it/>

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRESIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
SPAGNOLO	C1	C1	C1	C1	C1
INGLESE	B2	B2	B2	B2	B2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE DIGITALI

Programmazione informatica | Design e sviluppo web | Utilizzo di software grafici | Conoscenza dei database | Competenze di realtà virtuale (VR) | Sicurezza informatica | Pacchetto Office (Word, Excel, PowerPoint)

Competenze Lavorative e Personali

Orientamento al cliente | Capacità di problem solving | Capacità organizzative | Capacità di teamwork | Capacità di negoziazione | Capacità di Persuasione e Negoziazione | Etica professionale | Pensiero Critico | Capacità nel risolvere conflitti | Empatia | Capacità di ascolto attivo | Capacità di lavorare sotto pressione | Orientamento al risultato | Gestione dello stress | Creatività | Abilità comunicative | Motivazione | Autostima | Spirito di iniziativa | Flessibilità | Adattabilità | Capacità di networking | Capacità decisionale

HOBBY E INTERESSI

Apicoltura

Sport : Calcio, Basket, Ciclismo, Formula 1, Moto Gp

Montagna : Scii da Discesa, Fondo, Alpino, Escursionismo, Canoa.

Lettura

Musica

Arte



● ATTIVITÀ SOCIALI E POLITICHE

ATTUALE

Membro del Palio di Ferrara

ATTUALE

Volontario presso Ass. Umberto Veronesi

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Ferrara , 02/05/2024